

**Ведомость уточнений площадей многоквартирного дома  
по адресу: \_\_\_\_\_ Трамвайный пр. 13 к.5**

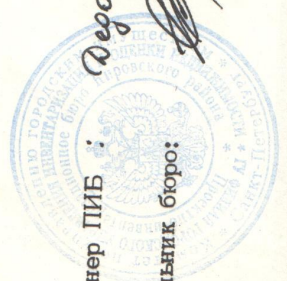
№	Дата уточнения	Общая площадь дома	Общая жилая площадь	Нежилая площадь функционального назначения	Площадь общего имущества дома	в том числе:				Основание для внесения изменения	Ф.И.О., подпись представителя ЖСК	Ф.И.О., подпись представителя Кировского РЖА
						Площадь лестниц	Площадь коридоров	Площадь технических помещений	ТЦ, ВУ, электроприборы			
1	28.08.2014	2234,00	1927,00	0,00	307,00	281,00	26	8	18		Родионов В.Д.	Веселова Л.А.

**СПРАВКА О КУБАТУРЕ ЗДАНИЯ**

Адрес здания	Наружная кубатура здания	В т. ч. кубатура арендаторов	% аренды	Примечание
Трамвайный пр. 13 к.5 литер "А" ЖСК-13 Общая площадь квартиры - 1216,39 м <sup>2</sup>	490 м <sup>3</sup>	-	-	Общая площадь дома - 1988,14 м <sup>2</sup> в том числе жилая - 1244,39 м <sup>2</sup>

для уточнения.

Справка выдана Проектно-инвентаризационным бюро Кировского района



Инженер ПИБ: *Ведос Н.А.*

Начальник бюро: *Сотомана Т.Ч.*



Жилищное Управление  
Исполнительного Комитета Ленинградского Городского Совета  
депутатов трудящихся

Инв. № <sup>кв.</sup> / <sub>уч.</sub>

Жилищно-Строительный Кооператив № 13  
(полное наименование организации в чьем ведении находятся строения на земельном участке).

Отметки о передаче строений

Кому передано \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

Кировское  
(наименование района)

Жилищное Управление Исполкома

Районного Совета депутатов трудящихся г. Ленинграда

# Технический паспорт

жилого дома и земельного участка

по Трамвайному проспекту, дом № 34 корп. 2  
(составлен на 1 <sup>сентября</sup> января 1964 года)

## ОТМЕТКИ об отражении текущих изменений

За какой год отражено	Подпись лица, вносившего текущие изменения	Дата
За—1960		
За—1961		
За—1962		
За—1963		
За—1964		
За—1965		

Экземпляр № 2

г. Ленинград



### I. Общие сведения по земельному участку

На участках старой застройки						На участках новой (квартальной) застройки						
площадь участка	застроенная площадь	Незастроенная			детские площадки.	под застройкой	под зелеными насажд.	под проездами	прочая незастроенная	итого по земель. участку	детских площад.	спорт. площад.
		под двором	под зелеными насажд.	прочая незастроенная								
		кв. м	кв. м	кв. м								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
—	—	—	—	—	—	324	1369	817	—	2110	—	—

### II. Уборочная площадь

Уличных проездов						Тротуаров					Дворов				Лестниц	Помещений общего пользования.	Всего уборочной площади
асфальтовых	мозаичных и брусчат.	булыжных	щебеночных и гравийн.	грунтовых	итого под проездами	асфальтовых	из лещадных плит	прочих	под газонами	итого под тротуарами	асфальтовых	булыжных	грунтовых	итого под двором			
кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	817	—	1369	2186	281	295	2700

### III. Строения и сооружения на территории земельного участка

Основные строения									Вспомогательные строения и сооружения						
лит. по плану	назначение строений	материал стен	число этажей	площадь кв. м				восстанов. стоимость руб.	% износа	лит. по плану	наименование	материал	жилая площадь	востанов. стоимость тыс. руб.	% износа
				по наружн. обмору	полезная	жилая	общая								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
A	Жилое	газо-бетон. панели	9	295	1935	1244	190100	0	—	Трансформ. кирп.					



### IV. Общие показатели по жилым строениям

№ п.п.	Наименование	Единица измерен.	Показатели по строениям							
			Лит.	Лит.	Лит.	Лит.	Лит.	Лит.	Лит.	Всего
			"А"	" "	" "	" "	" "	" "	" "	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Назначение строений . . . . .	×	<i>Жилое</i>							
2	Год постройки . . . . .	×	<i>1964</i>							
3	Год последнего капитального ремонта или реконструкции . . . . .	×	<i>-</i>							
4	Число этажей . . . . .	×	<i>9</i>							
5	Число лестниц . . . . .	лестн.	<i>1</i>							
6	Объем строений . . . . .	куб. м	<i>7904 В т.ч. объем подвала 606 м³</i>							
7	Число жилых помещений . . . . .	помещений	<i>54</i>							
	в том числе:									
8	а) общежитий . . . . .	"	<i>-</i>							
9	б) помещений коридорной системы	"	<i>-</i>							
10	Всего жилых комнат . . . . .	комнат	<i>88</i>							
	в том числе:									
11	в общежитиях . . . . .	"	<i>-</i>							
12	в помещениях коридорной системы	"	<i>-</i>							
13	Общепольная . . . . .	кв. м	<i>1935 кроме того площадь подвала 218</i>							
14	Жилая . . . . .	"	<i>1244</i>							
	В том числе									
15	в общежитиях . . . . .	"	<i>-</i>							
16	в помещениях с коридорной системой . . . . .	"	<i>-</i>							
17	Из общего числа жилой площади находится . . . . .	×	<i>-</i>							
18	В мансардах . . . . .	кв. м	<i>-</i>							
19	В полуподвалах . . . . .	"	<i>-</i>							
20	В подвалах . . . . .	"	<i>-</i>							
21	Распределение квартир по числу комнат:	×								
	а) Число квартир в 1 комнату . . . . .	квартир	<i>20</i>							
	б) " " в 2 комнаты . . . . .	"	<i>34</i>							
	в) " " в 3 комнаты . . . . .	"	<i>-</i>							
	г) " " в 4 комнаты . . . . .	"	<i>-</i>							
	д) " " в 5 комнат . . . . .	"	<i>-</i>							



№ п.п.	Наименование	Единица измерен.	Показатели по строениям							Всего	
			Лит. "А"	Лит. "	Лит. "	Лит. "	Лит. "	Лит. "	Лит. "		
			3	4	5	6	7	8	9		10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
	е) Число квартир в 6 комнат . . .	квартир	-								
	ж) " " в 7 комнат . . .	"	-								
	з) " " в 8 комнат . . .	"	-								
	и) " " в 9 комнат . . .	"	-								
	к) " " в 10 комнат . . .	"	-								
	л) " " более 10 комнат . . .	"	-								
22	Число проживающих . . . . .	чел.	-								
	в том числе:	×									
23	в мансардах . . . . .	чел.	-								
24	в полуподвалах . . . . .	"	-								
25	в подвалах . . . . .	"	-								
26	Отопление в кв. м жилой площади	Печное . . . . .	кв. м	-							
27		Центральное . . . . .	×								
28		От теплофикации . . . . .	кв. м	1244							
29		От местных котельных . . . . .	×	-							
30		а) на твердом топливе . . . . .	кв. м	-							
31		б) на газе . . . . .	"	-							
32		Благоустр. в кв. м жилой площади	Водопровод . . . . .	"	1244						
33			Канализация . . . . .	"	1244						
34			Газооборудование . . . . .	"	1244						
35			Горячее водоснабжение . . . . .	"	1244						
36		Оборудование	Ванных комнат всего . . . . .	комнат	54						
	в том числе:		×								
37	Оборудованы газовыми колонками . . . . .		комнат	-							
38	Оборудованы дровяными колонками . . . . .		"	-							
39	Оборудованы горячим водоснабжением . . . . .		"	54							
40	Лифты . . . . .		шт.	1							
	в том числе:										
41	Обслуживаемых с общего пульта управления . . . . .		шт.	1							
42	Мусоропровод . . . . .		×	20							
43	а) Шахт . . . . .		шт.	1							
44	б) Камер . . . . .	"	1								
			-								



V. Перечень и объем ремонтных работ по дворовым сооружениям и сетям

№ п/п	Наименование	Единица измерен.	К-во	Техническое состояние	Виды ремонтных работ	Единица измерен.	Объем выполн. работ	Выполнено за год				
								1960	1961	1962	1963	1964
1	Водопроводные трубы . . . . .	×	3	4	5	6	7	8	9	10	12	13
2	Канализационные трубы . . . . .	пог. м	×	Сост. хорошее.	Сменить водопроводных труб	пог. м	—	—	—	—	—	—
3	Канализационные колодцы . . . . .	шт.	×	" "	Сменить канализацион. труб	"	—	—	—	—	—	—
4	Трубы газопровода . . . . .	×	×	" "	Сменить канализацион. колод-	шт.	—	—	—	—	—	—
5	Трубы теплосети . . . . .	×	×	" "	Сменить трубу газопровода	пог. м	—	—	—	—	—	—
6	Наружная электросеть . . . . .	×	×	" "	Сменить трубу теплосети . . . . .	"	—	—	—	—	—	—
7	Асфальтовое . . . . .	кв. м	817	" "	Сменить наружн. электросеть	"	—	—	—	—	—	—
8	Булыжное . . . . .	"	—	" "	Отремонтировать асфальтовое	кв. м	—	—	—	—	—	—
9	Отмостки . . . . .	пог. м	69	Сост. хорошее.	Тоже булыжное . . . . .	"	—	—	—	—	—	—
10	Озеленение . . . . .	кв. м	1369	" "	Отремонтировать отмостки . . . . .	пог. м	—	—	—	—	—	—
11	Детские площадки . . . . .	"	—	" "	Восстановить зеленые наса-	кв. м	—	—	—	—	—	—
12	Фонтаны . . . . .	шт.	—	" "	ждения . . . . .	шт.	—	—	—	—	—	—
13	Заборы (ограды) . . . . .	×	—	" "	Отремонтировать детских пл.	кв. м	—	—	—	—	—	—
	а) кирпичные . . . . .	кв. м	—	" "	Отремонтировать фонтаны . . . . .	шт.	—	—	—	—	—	—
	б) деревянные . . . . .	"	—	" "	Отремонтировать кирпичных	кв. м	—	—	—	—	—	—
	в) металлические . . . . .	"	—	" "	оград . . . . .	"	—	—	—	—	—	—
14	Ворота . . . . .	шт.	—	" "	Тоже деревянных заборов . . . . .	"	—	—	—	—	—	—
15	Сараи . . . . .	ячеек	—	" "	Тоже металлических оград . . . . .	шт.	—	—	—	—	—	—
16	Прочие . . . . .	"	—	" "	Отремонтировать ворот . . . . .	ячеек	—	—	—	—	—	—
					Отремонтировать сараев . . . . .							



VI. Перечень и объем ремонтных

№№ п.п.		Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Кол-во	ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ
		1	2	3	4
1.	1. 2.	Фундаменты . . . . .	куб. метр.	174	Сборные железобетонные блоки. Состояние хорошее.
2.	3.	Внутренняя площадь подвала	кв. м	218	—
3.	4. 5.	Стены: Кирпичные . . . . . Деревянные . . . . .	куб. м кв. м	1792	Из газобетонных панелей. Состояние хорошее.
4.	6. 7. 8. 9. 10.	Лестницы . . . . . Площадь стен, потолков, нижней поверхности маршей и площадок . . . . .	шт. кв. м	1 1644	Марши сборные железобетонные. Стены лестничной клетки окрашены. Состояние хорошее.
5.	11. 12. 13. 14.	Перекрытия . . . . .	кв. м	218 2090 Итого: 2258	Надподвальное } предварительные Междэтажные } напряженные Чердачное } железобетонные панели. Состояние хорошее.
6.	15. 16. 17. 18.	Полы . . . . .	кв. м	1935 218	Паркетные Дощатые Цементные. Состояние хорошее. Грунтовые и цементные в подвале.
7.	19.	Перегородки . . . . .	кв. м	2419	Гипсокартонные. Состояние хорошее.
8.	20. 21. 22. 23.	Кровля . . . . . Стропила и подстропильные брусья . . . . . Водосточные трубы . . . . .	кв. м пог. метр. пог. метр.	295 — 103	Рубероид в 4 слоя по железобетонной стяжке. Состояние хорошее. — Состояние хорошее.
9.	24. 25. 26. 27. 28. 29.	Заполнение проемов Окольных . . . . . Дверей входных . . . . . Дверей внутренних . . . . .	шт. шт. шт.	143 93 293	— " — — " — — " —